

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan uraian-uraian yang telah dikemukakan pada pembahasan di atas, maka peneliti dapat menarik beberapa kesimpulan sehubungan dengan permasalahan-permasalahan yang telah diuraikan pada bab sebelumnya. Adapun beberapa kesimpulan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Peranan Kantor Pertanahan Kota Gorontalo dalam menangani sengketa tanah di Kota Gorontalo pada dasarnya berdasarkan Peraturan Presiden nomor 10 tahun 2006 dan Petunjuk Teknis (Juknis) yang dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN) walaupun belum sepenuhnya berdasarkan peraturan, namun terdapat beberapa hal yang dilakukan Kantor Pertanahan Kota Gorontalo, yaitu dengan melakukan pemetaan masalah, gelar perkara, melaksanakan proses mediasi.
2. Kendala-kendala yang dihadapi Kantor Pertanahan dalam menangani sengketa tanah di Kota Gorontalo terdiri dari:
 - a. Kendal internal, meliputi:
 1. Adminitrasi pertanahan yang kurang mendukung.
 2. Warka yang telah lama diarsipkan.
 3. Keterbatasan petugas Kantor Pertanahan.
 4. Dana yang tidak memadai.
 - b. Kendala-kendala eksternal, terdiri dari:
 1. Minimnya kesadaran masyarakat tentang pemilikan sertifikat tanah.

2. Minimnya kesadaran masyarakat untuk memberikan data secara jujur.
3. Kewenangan kepala desa/lurah dan camat yang tidak prosedural.
4. Ketidakhadiran salah satu pihak yang bersengketa ketika proses mediasi.

5.2 Saran

Sesuai dengan uraian sebagaimana dikemukakan di atas, maka peneliti dapat memberikan beberapa saran kepada berbagai pihak sebagai berikut:

1. Peranan Kantor Pertanahan agar senantiasa mengacu pada peraturan yang ada, serta selalu menunjukkan hal-hal yang kompleks terhadap administrasi kepengurusan yang berhubungan dengan masalah pertanahan agar masyarakat tidak menjadi bingung dan merasa tidak dipersulit.
2. Agar kiranya Kantor Pertanahan Kota Gorontalo lebih intens mengadakan sosialisasi tentang mekanisme kepemilikan tanah yang benar kepada masyarakat.
3. Kantor Pertanahan Kota Gorontalo agar melakukan pelatihan dan pembinaan internal kepada petugas terkait mekanisme penanganan sengketa tanah melalui pendidikan dan latihan (Diklat) dan seminar tentang pertanahan.
4. Agar kiranya Kantor Pertanahan Kota Gorontalo membuat peta tunggal agar petugas yang menangani sengketa tanah tidak kebingungan ketika melaksanakan proses penanganan.
5. Agar kiranya masyarakat Kota Gorontalo dapat menjalankan aturan-aturan yang telah ditetapkan menyangkut pertanahan seperti kepemilikan tanah yang sah dan dapat memberikan data-data yang jujur apabila dimintakan keterangan

dari pihak Kantor Pertanahan Kota Gorontalo terkait penanganan masalah sengketa tanah.

6. Pemerintah desa/kelurahan dan pemerintah kecamatan agar dalam memberikan keterangan tentang kepemilikan tanah masyarakat harus jujur dan sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrahman. 2006. *Masalah Pencabutan Hak-hak Atas Tanah dan Pembebasan Tanah di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bhakti.
- Ahmad, Ali. 2006 *Hukum Agraria*. Jakarta: Prestasi Pustaka.a
- Arikunto, Suharsimi. 2005. *Prosedur Penelitian*. Jakarta: Djambatan.
- Atang, R. 1982. *Hak Pengelolaan Tanah*. Bandung: Rineka Cipta.
- Harsono, Budi. 1983. *Hak Pengelolaan Dalam Sistem UUPA*. Yogyakarta: Prestasi Pustaka.
- Harsono. 1990. *Hukum Agraria di Indonesia*. Jakarta: Djambatan.
- Komariah, Aan. 2009. *Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Djambatan
- Lilie, Istiqomah. 2007. *Hak Gadai Atas Tanah Sesudah Berlakunya Hukum Agraria Nasional*. Bandung: Prestasi Pustaka.
- Mudjiono. 2009. *Hukum Agraria*. Yogyakarta: Liberty.
- Notonagoro. 1984. *Berbagai Macam Sengketa Tanah*. Surabaya: Rineka Cipta.
- Parlindungan, A.P. 2006. *Berbagai Aspek Pelaksanaan U.U.P.A*. Bandung: Sinar Grafika.
- Parlindungan, A.P. 1991. *Pendaftaran Tanah Menerut UUPA*. Surabaya: Rineka Cipta.
- PMNA/KBPN. 1999. *Sengketa Tanah*. Jakarta: Presatasi Pustaka.
- Soimin, Soedhargo. 2006. *Status Hak dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Soehadi, R. 2002. *Berbagai Aspek Dalam UUPA*. Surabaya: Usaha Nasional.
- Sumardjono, Maria. 2006. *Kebijakan Pertanahan*. Jakarta: Kompas.
- Satori, Djaman. 2009. *Metedologi Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Prestasi Pustaka.
- Utrecht, E. 1996. *Sengketa Tanah*. Riau: Rineka Cipta.
- Zein, Ramli. 2006 *.Hak Pengelolaan Dalam Sistem UUPA*. Rineka Cipta.

