

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Negara kita dengan jumlah penduduk yang sangat banyak dan perbedaan tingkat kemajuan ekonomi dan pendidikan di tiap daerah menjadikan potensi pergerakan masyarakat untuk berpindah daerah semakin tinggi. Seiring terjadinya perpindahan penduduk ini maka untuk masyarakat yang berpindah daerah yang belum mempunyai tempat tinggal sementara maupun tetap di daerah baru akan mencari tempat tinggal secara instan dan tentu berbiaya rendah. Maka salah satu alternatif yang paling memungkinkan adalah Tempat Kost.

Pada umumnya tempat kost ini adalah sebuah rumah atau sebuah bangunan yang memiliki banyak kamar dan disewakan berdasarkan lama tinggal dan biayanya ditentukan berdasarkan strategisnya sebuah lokasi tempat kost tersebut.

Pemanfaatan tempat kost sebagai tempat tinggal sementara atau tetap sedang menjadi tren belakangan ini baik di kota kecil maupun kota besar di seluruh penjuru negeri ini, bahkan telah banyak orang – orang memandangnya sebagai sebuah peluang usaha investasi properti.

Fenomena ini pun yang sedang terjadi di daerah Gorontalo khususnya kota Gorontalo, dengan semakin tingginya kebutuhan akan tempat tinggal yang instan dan berbiaya murah terutama bagi masyarakat pendatang menjadikan usaha tempat kost semakin menjamur di daerah ini dan tentunya dengan perbedaan kualitas yang ditawarkan. Dengan banyaknya jenis kost dan tingkat kualitas yang

ada maka proses pencarian dan pemilihan tempat kost yang sesuai dengan kebutuhan menjadi lama dan tidak efisien karena lokasi kost yang tersebar merata di wilayah Kota Gorontalo. Hal ini juga akibat dari sedikitnya informasi mengenai tempat kost, dimana penyebaran informasinya hanya mengandalkan selebaran dan dari mulut ke mulut.

Dalam hal untuk mempercepat proses pencarian dan pemilihan tempat kost ini, maka dipandang perlu untuk membangun sebuah *software* SPK (Sistem Pendukung Keputusan) berbasis *web* dengan menggunakan metode ELECTRE untuk pemilihan tempat kos sebagai tempat tinggal alternatif, teknologi *web* merupakan teknologi *online* yang dapat dimanfaatkan sebagai *tool* untuk penyebaran informasi secara efisien dan efektif. Metode ELECTRE dipilih karena dianggap sesuai dengan objek penelitian dimana alternatif yang terlibat di dalamnya banyak dan alternatif yang digunakan sedikit.

Dari pengamatan penulis masih belum ada aplikasi seperti ini di daerah Gorontalo. Sehingga, dengan terbangunnya *software* ini diharapkan dapat membantu elemen masyarakat diatas nantinya dalam memilih, mengetahui dan menentukan jenis tempat kost yang sesuai dengan kriteria yang mereka inginkan serta menjadi terobosan baru bagi masyarakat di Gorontalo.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah yang didapat adalah sebagai berikut :

- a) Bagaimana menentukan kriteria – kriteria tempat kost.

- b) Bagaimana menerapkan metode ELECTRE ke dalam pembangunan *software* Sistem Pendukung Keputusan berbasis *web* untuk menentukan tempat kost sebagai hunian alternatif.
- c) Bagaimana membangun suatu *software* Sistem Pendukung Keputusan berbasis *web* untuk pemilihan tempat kost sebagai sarana hunian alternatif

### 1.3 Ruang Lingkup Penelitian

Adapun batasan masalah dalam penelitian skripsi ini adalah :

1. Lokasi penelitian adalah tempat – tempat kost di wilayah Kota Gorontalo
2. Data Tempat kost di ambil dari data penelitian sebelumnya oleh Daud (2013) dengan *observasi* kembali.
3. Sistem dibuat dengan menerapkan metode ELECTRE dan berbasis *web*.

### 1.4 Tujuan Penelitian

1. Menentukan kriteria – kriteria tempat kos
2. Menerapkan metode ELECTRE ke dalam pembangunan *software* Sistem Pendukung Keputusan berbasis *web* untuk menentukan tempat kost sebagai hunian alternatif.
3. Membangun suatu *software* Sistem Pendukung Keputusan berbasis *web* untuk pemilihan tempat kost sebagai sarana hunian alternatif.

## 1.5 Manfaat Penelitian

### 1. Pendidikan

Sistem Pendukung Keputusan pemilihan tempat kost ini dapat menjadi salah satu acuan referensi untuk mahasiswa yang akan melakukan penelitian sejenis dan menambah wawasan mahasiswa yang akan mempelajari metode yang digunakan di penelitian ini.

### 2. Masyarakat/User

Sistem Pendukung Keputusan pemilihan tempat kost yang dibangun dapat menjadi salah satu cara untuk menemukan hunian alternatif dalam hal ini tempat kost dengan lebih cepat dan efisien berdasarkan kriteria – kriteria yang dibutuhkan.

### 3. Pemilik Tempat Kost

Sistem Pendukung Keputusan pemilihan tempat kost dapat menjadi sarana promosi tanpa biaya bagi pemiliknya dan penyebaran informasi kost yang dimiliki dapat mencakup jangkauan yang lebih luas dan di akses dari mana saja dan kapan saja.