

## **BAB V**

### **KESIMPULAN**

Berdasarkan uraian dari bab-bab sebelumnya mengenai perancangan Rumah Susun Di Kecamatan Dumbo Raya, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

- A. Perlu adanya perencanaan Fasilitas Rumah Susun di Kota Gorontalo Khususnya di Kecamatan Dumbo Raya, Kelurahan Talumolo, sehingga masyarakat dapat terhindar dari kawasan yang rawan bencana banjir dan longsor.
- B. Rumah Susun yang akan direncanakan merupakan Rumah Susun khusus masyarakat yang bermukim di area kawasan rawan bencana, dengan penambahan fasilitas yang sesuai dengan kebutuhan penghuni Rusun, secara garis besar direncanakan memiliki fasilitas sebagai berikut:
  - Fasilitas penunjang Rumah Susun
    1. Kios
    2. Mushollah
    3. Ruang Komunal
    4. Ruang area jemur/cuci
    5. Ruang Tunggu
    6. Area bermain anak
  - Fasilitas Unit Hunian
    1. 2 kamar tidur
    2. Ruang Tamu

3. KM/WC

4. Dapur

C. lokasi Perancangan

Lokasi perancangan rumah susun ini terletak di Jl. Mayor Dullah, kelurahan Talumolo, kecamatan Dumbo Raya, Kota Gorontalo.

D. Sirkulasi & Pencapaian

Pintu masuk dan keluar dibuat berbeda. Hal ini bertujuan untuk menghindari cross yang terjadi di dalam tapak. Selain itu, adanya dua pintu juga bertujuan menghindari kemacetan yang ada pada jalan Mayor Dullah dikarenakan Jl. Mayor Dullah menjadi salah satu akses menuju Tempat Wisata, dimana jalan tersebut merupakan jalan Yang selalu di lalui oleh wisatawan.

E. Kebisingan

- a. Memberikan jarak yang cukup luas antara bangunan dan jalan sehingga tingkat kebisingan yang masuk ke dalam bangunan terminimalisir.
- b. Meletakkan vegetasi pada bagian depan jalan untuk mereduksi kebisingan
- c. Meletakkan Noise barrier buatan berupa penghalang bunyi berbahan beton, kaca, kayu, logam atau besi.
- d. Selain meletakkan vegetasi untuk meredam kebisingan, untuk mengatasi bising yang datang dari dalam site, perletakkan fungsi publik pada bagian bagian dasar bangunan menjadi bentuk antisipasi. Kemudian untuk fungsi privat diletakkan dibagian atas agar jauh dari sumber kebisingan.
- e. Perletakkan zoning secara horizontal pada tapak berdasarkan pertimbangan area yang paling dekat dengan jalan yang menjadi sumber kebisingan.

Area publik seperti tempat parkir diletakkan dekat sumber kebisingan karena fungsi publik tidak akan terganggu dengan kebisingan yang tinggi. Sedangkan untuk unit hunian yang memang bersifat privat diletakkan di belakang untuk menjauhi sumber kebisingan.

F. Vegetasi

1. Pohon palem berfungsi sebagai penyejuk halaman rumah ataupun gedung-gedung lain. Pohon palem memiliki ciri khas sendiri yang layak untuk digemari oleh masyarakat moderen saat ini untuk dimasukkan kedalam unsur keindahan di sekitar rumah-rumah mereka. Pohon palem sejukkan udara di sekitar rumah. Tampaknya ini bukan kabar angin belaka.

2. Vegetasi peneduh berupa pohon Tanjung (*Mimusops elengi*) adalah sejenis pohon yang berasal dari India, Sri Lanka dan Burma. Pohon tanjung berbunga harum semerbak dan bertajuk rindang, biasa ditanam di taman-taman dan sisi jalan.

G. Arah Angin

a. Vegetasi ditempatkan pada arah yang dilalui angin sehingga udara yang masuk ke dalam bangunan menjadi segar dan sehat.

b. Menggunakan dinding roster pada area-area tertentu dimana dalam desain dinding roster ini digunakan pada ruang cuci.

c. Bangunan dibuat persegi panjang yang pipih dan tidak terlalu lebar agar sirkulasi angin di dalam bangunan mengalir dengan baik dan tidak mengendap di dalam bangunan.

## H. Orientasi Matahar

1. Pemilihan warna dan material mempertimbangkan daya serap panasnya. Desain menggunakan warna dominan putih dan hijau untuk menghindari penyerapan panas yang berlebihan pada bangunan. Sinar matahari juga mempengaruhi bentuk dari bangunan.

2. Pada gambar terlihat bahwa bagian terpanjang pada bangunan terkena matahari pagi dan sore. Untuk mengatasi hal tersebut maka organisasi blok hunian yang terbentuk adalah hunian akan saling menempel dan terdapat koridor pada bagian depan masing-masing hunian. Dengan adanya koridor, maka terdapat jarak sehingga matahari tidak langsung masuk ke dalam hunian.

## I. Topografi

kondisi tanah pada lokasi relative keras dan rata, namun perlu adanya pengerasan kembali guna untuk memaksimalkan kondisi tanah agar semakin keras sehingga mampu menahan beban struktur bangunan yang akan di rancang.

## DAFTAR PUSTAKA

- Badan Standardisasi Nasional. 2004. SNI 03-7013-2004 *Tata Cara Perencanaan Fasilitas Lingkungan Rumah Susun Sederhana.*( <http://sisni.bsn.go.id>)  
Di Akses 15 Maret 2017
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kota Gorontalo dalam Angka 2016.* (<http://Kotagorontalo.bps.go.id/index.php/publikasi/193>) Di Akses 17 Maret 2017
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kecamatan Dumbo Raya dalam Angka 2016.* Di akses 17 Maret
- Badan Perencanaan Pembangunan Daerah. 2010-2030. Buku Rencana Rencana Tata Ruang Wilayah(RTRW) Kota Gorontalo. Di Akses 10 april 2017
- Daniel. 1991. Rumah Seluruh Rakyat. Di akses 17 Maret 2017
- [Http:// Kecamatan dumboraya.bps.go.id/index.php/publikasi/193](http://Kecamatandumboraya.bps.go.id/index.php/publikasi/193). Di Akses 20 Maret 2017
- [Http:// Peraturan Mentri Pekerjaan Umum Nomor: 05/PRT/M/2010](http://PeraturanMentriPekerjaanUmumNomor05PRTM2010)). Di akses 17 Maret 2017
- [Http://Jurnalhukum.com/hak-milik -atas-satuan-rumah-susun](http://Jurnalhukum.com/hak-milik-atas-satuan-rumah-susun) ) Di Akses 20 Maret 2017
- [Http:// Jurnal Hukum Hak Milik](http://JurnalHukumHakMilik). Di akses 03 Mei 2017
- [Http:// UU Rumah Susun NO 20 tahun 2011](http://UURumahSusunNO20tahun2011) . Di akses 03 Mei 2017
- [Http:// Utilitas Bangunan Umum Sederhana \( RUSUN\)](http://UtilitasBangunanUmumSederhana(RUSUN)) ). Di akses 21 Maret 2017
- Joseph de Chiara, 1974. berdasarkan status kepemilikan satuan unit huniannya.
- Jenis pola sirkulasi.*( [http:// gooddesignforgoodlife.blogspot.co.id/2010/02/jenis-jenis-pola-sirkulasi.html](http://gooddesignforgoodlife.blogspot.co.id/2010/02/jenis-jenis-pola-sirkulasi.html)). Di Akses 20 Maret 2017

PMPU. 2007/05 . Berdasarkan kualitas, rumah susun dibagi menjadi tiga jenis . Di akses 20 Maret 2017

Paul dalam citaresmi, 2003. Rumah susun juga dapat diklasifikasikan berdasarkan ketinggian lantai bangunan, Di akses 20 Maret 2017

Siswono. 1993. Rumah Seluruh Rakyat. Di akses November 2017

Tofani, Nadiya.2011/2010. *Sistem Sirkulasi Tapak*: ([http:// nadrernote .blogspot.com](http://nadrernote.blogspot.com)) Di Akses (23 Maret 2017

*Utilitas Bangunan Umum Sederhana*. (2015, Mey 2). [http:// Utilitas-Bangunan-Umum-sederhana\)tropicalarchitect.htm](http://Utilitas-Bangunan-Umum-sederhana)tropicalarchitect.htm). Di Akses 1 April 2017